

## "Villa Lara", Whg. 7

für 4 Personen - ca. 68m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im DG.

SEEBLICK! MODERN und mit ZWEI DACHTERRASSEN, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Dusch- und Wannenbad ensuite, 1 Duschbad), Wohnbereich, Küchen- und Eßbereich, 2 möblierte Dachterrassen mit je 22 qm Fläche, eine davon mit eigenem STRANDKORB, KAMINOFEN, FUßBODENHEIZUNG. Die Wohnung nimmt das gesamte Dachgeschoß des vorderen Hausteils ein. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Aussicht Terrasse



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Blick



Essplatz

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 28.06.2025 | 2.736,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.944,00 EUR | für 13 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.139,00 EUR | für 10 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.829,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.639,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.409,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.187,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.299,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2026 | 1.409,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2026 | 1.829,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2026 | 1.639,00 EUR | für 10 Nächte |
| 23.05.2026 | 1.829,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.06.2026 | 2.935,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.07.2026 | 3.159,00 EUR | für 14 Nächte |
| 16.08.2026 | 2.935,00 EUR | für 14 Nächte |
| 30.08.2026 | 1.829,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.09.2026 | 1.639,00 EUR | für 10 Nächte |
| 04.10.2026 | 1.409,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2026 | 2.187,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2026 | 2.299,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage       |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 14 Nächte | An: Sa u. So / Ab: So |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 13 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 17.08.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 06.01.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | -         | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)             |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Wohnraum



Kamin



Bad



Dusche



Terrasse



Terrasse



Blick aus Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schlafzimmer



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Parkplatz  
Sonnenschirm  
Strandkorb  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung  
Safe

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Meerblick  
Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller  
(gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa  
Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und  
Wanne  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten