

## Badestr. - Haus am Walde EG

für 2/5 Personen\* - ca. 60m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

Wyk, Badestraße 94



Das "Haus am Walde" ist ein ruhiges, gemütliches Ferienhaus mit 4 Einheiten. Jede Wohnung hat einen Pkw-Stellplatz.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Ihre geräumige Ferienwohnung in Süd-West-Lage. Das Besondere ist die große Wohnküche mit direktem Ausgang in den allgemeinen, aber abgeschlossenen Garten. Hier können Sie wunderbar Relaxen, Frühstücken oder Grillen. Für Ihre Fahrräder gibt es einen abgeschlossenen Fahrradschuppen.



Die helle und großzügig geschnittene Küche mit Essplatz.



Das großzügige, helle Wohnzimmer ist geprägt von den vielen Fenstern und der modernen Einrichtung.



Ein Fernseher für spannende Krimiabende steht auch bereit.



Die gemütliche Couch kann zu einem Doppelschlafplatz ausgeklappt werden.



Das moderne und gemütliche Schlafzimmer.



Der angefertigte Kleiderschrank bietet genügend Stauraum für das Urlaubsgepäck.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Haustiere nicht gestattet  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinschaftlich.)  
Gartenmöbel (gemeinschaftlich.)  
Grillmöglichkeit  
Parkplatz (gemeinschaftlich.)  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl

#### Küche / Haushalt

Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinschaftlich.)\*  
Waschmaschine (gemeinschaftlich.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Babyreisebett kostenlos

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

Föhn

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Satelliten-TV  
Telefon mit Festnetz-Flatrate  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

### Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 komb. Wohn-/Schlafräum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch

### Preise und Konditionen

#### Preise für erste Nacht

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 243,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 263,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 243,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 208,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 263,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 208,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 243,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

#### Preise für weitere Nächte

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 85,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 105,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 85,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 50,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 105,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 50,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 85,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 15 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.25 - 25.10.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art         | Preis     | Kommentar                              |
|-------------|-----------|--|
| Wäschepaket | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket |
| Hundegebühr | 5,00 EUR  | pro Nacht und Hundegebühr              |

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



Das Badezimmer mit großer Dusche und niedrigem Duscheinstieg.



Im abschließbaren Gemeinschaftsgarten finden Sie genügend Platz um einen schönen Nachmittag zu verbringen.

Der Grundriss der Wohnung.

