

## Kertelheinallee 9, rechte DHH

für 4/5 Personen\* - ca. 100m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum, Kertelhein-Allee 9



Charmante DHH unter Reet in Nieblum lädt zu herrlichen Ferien ein.

Die Unterkunft verteilt sich über EG, 1.OG und UG.

Diese schöne reetgedeckte Doppelhaushälfte lässt keinen Wunsch offen! Es wurde in bester Bauqualität hergestellt und bietet Raum für max. 4 Personen + einem Kleinstkind im Reisebett. Es ist Allergiker geeignet und ein Nichtraucherhaus! Zum Komfort des Hauses gehören unter anderem eine Sauna, Waschmaschine + Trockner, kostenfreies WLAN, Kaminofen, PKW-Stellplatz und Südgarten. Die dorf- und strandnahe Lage ist der perfekte Ausgangspunkt für einen schönen Urlaub.



Im Erdgeschoss befindet sich ein großer lichtdurchfluteter Wohnraum mit einer gemütlichen Couchgarnitur & Kaminofen.



Vom Wohnraum haben Sie einen direkten Zugang zum schönen Südgarten mit Sonnenterrasse, Gartenmöbeln und Strandkorb.



Die offene Komfortküche mit Geschirrspüler ist komplett ausgestattet.



Da macht das Kochen selbst im Urlaub Spaß.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung teilweise  
Kamin

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Stereoanlage  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

#### Wellness / Fitness

Sauna

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Bettwäsche u. Handtücher ab 7 Tagen inklusive. In der A + B Reisezeit erst ab 14 Tagen.

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro  
01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro  
01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro  
Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 28.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.24 - 06.09.24	10 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
06.09.24 - 21.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
21.12.24 - 06.01.25	10 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten, In der A + B Reisezeit erst ab 14 Übernachtungen inklusive.

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>

## Ergänzungsseite



Direkt an die offene Komfortküche grenzt ein gemütlicher Essbereich.



Schöne Wohnaccessoires sorgen für ein sofortiges Wohlgefühl.



Im Ruhebereich befindet sich eine bodenebene Regenschauerduche.



Waschmaschine und Trockner können kostenfrei genutzt werden.



Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) und Schreibtisch. Hier könnte ein Kinderreisebett zugestellt werden.



Das zweite Schlafzimmer im Obergeschoss hat zwei Einzelbetten (je 90 x 200 cm).



Der Südgarten mit Strandkorb und Gartenmöbeln (April - Oktober).



Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Badezimmer mit einer Wanne.



.... lassen Sie die Seele baumeln....



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

- 2 Einzelbetten
- 1 Doppelbett



Im Souterrain des Hauses befindet sich die haus eigene Sauna mit Ruhebereich.



Die Sauna lädt nicht nur an kalten Tagen zum Entspannen ein.



Entfernungen, zirka:  
 zum Bäcker 150 m,  
 zur Einkaufsmöglichkeit 150 m,  
 zum Flugplatz 1,8 km,  
 zum Golfplatz 1,8 km,  
 zum Hafen 5,0 km,  
 zum Meer 800 m,  
 zum Badestrand 800 m,  
 zum Ortszentrum 150 m