

## "Villa Aquamarina", Whg. 17

für 2 Personen - ca. 37m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL im Haus! Schönes gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer (mit Fernseher), Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Balkon nach Süden mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m.



TV und Balkon



Wohnraum



Essplatz



Schlafzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 2 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 18.05.2024 | 928,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 1.188,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 1.474,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.08.2024 | 1.404,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 928,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 818,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 718,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.048,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.078,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 718,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 818,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 928,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 818,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 928,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 1.404,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 1.474,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 1.404,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 928,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 818,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 718,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.043,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.078,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 18.05.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



**MARC EHLENBRÖKER**  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Küche



Schlafzimmer mit Fernseher

Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,  
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,  
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Garage  
Garten/Liegewiese  
(gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett