# Villa De Meere Whg 8

für 6/7 Personen\* - ca. 115m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum, Bi De Süd 38



Villa de Meere Whg 8, eine exclusive, gemütliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder, Dachterrasse, Aussicht auf den Dorfteich, zentral, ruhig gelegen, Strand 8 min, Sauna

Die Unterkunft verteilt sich über 1.OG und 2.OG.

Das Objekt Villa de Meere mit 8 individuellen Wohneinheiten befinden sich in Nieblum in einer ruhigen Seitenstrasse in der Nähe "de Meere", Der Ortskern ist in 1 min erreichbar. Gelegen in einer Seitenstr, habe Sie Blick auf den Nieblumer Ortsteich, den Sie von Ihrer grossen gemütlichen Dachterrasse sehen können. Nieblum ist das schönste Inseldorf von Föhr mit alten reedegedeckten Friesenhäuser, dem Friesendom und viele kleine Restaurants, Cafe?s und Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort. Alles fussläufig zu erreichen.



Balkon mit schöner Aussicht



Schlafbereich im 1 OG



grosse Wohnküche



Essbereich

### Merkmale und Hausausstattung

Lage

Ruhig

bodenebene Dusche

Handtuchheizkörper

Bettwäsche/Handtücher

Unterhaltung / Kommunik.

Bluetooth-Lautsprecher

Flachbild-TV zusätzlich Internetzugang

WLAN-Anschluss für

Sauna (gemeinsch.)

Schminkspiegel

Endreiniauna

Blu-Ray-Player

**CD-Plaver** 

Flachbild-TV

Satelliten-TV

Internetzugang

WLAN-Zugang

Wellness / Fitness

Smart-TV

Sanitär

Föhn

Service

#### Auszeichnung

Fahrradfreundlich Haustiere auf Anfrage

gestattet\*

Hunde erlaubt\*
Kinderfreundlich
Nichtraucher

Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder

Balkon

Balkonmöbel Gartenmöbel Parkplatz Strandkorb

Strandkorb auf Balkon

## Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung Safe

#### Küche / Haushalt

Backofen

Bügelbrett und -eisen Filterkaffeemaschine

Gefrierfach Geschirrspüler Mikrowelle Wäschetrockner

Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Fernseher in 2

SchlafzimmerSonderausstattung:Nespressomaschine

# Raumaufteilung

# Bettenaufteilung

3 Doppelbetten

- 3 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Flur
- 1 Wohnküche
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne

### **Preise und Konditionen**

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 6 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
08.04.2024	1.710,00 EUR	
14.07.2024	2.460,00 EUR	
08.09.2024	1.810,00 EUR	
01.11.2024	1.710,00 EUR	
20.12.2024	2.460,00 EUR	
05.01.2025	1.860,00 EUR	

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
08.04.24 - 14.07.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
14.07.24 - 08.09.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
08.09.24 - 01.11.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.24 - 20.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 05.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
05.01.25 - 09.03.25	5 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Bettwäsche und Handtücher	20,00 EUR	einmalig pro Person
Haustier	5,00 EUR	pro Haustier und Nacht

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137 E-Mail info@mallmann-foehr.de http://www.mallmann-foehr.de

# Ergänzungsseite



Badezimmer mit Badewanne und WC





Schlafbereich 2 OG



Schlafbereich im 2 OG



Badezimmer mit Dusche und WC



Entfernungen, zirka:
zum Bäcker 300 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 300 m,
zum Golfplatz 7,0 km,
zum Hafen 5,0 km,
zum Kurzentrum 300 m,
zum Meer 800 m,
zum öffentl. Parkplatz 300 m,
zum ÖPNV 300 m,
zur Gaststätte 100 m,
zum Badestrand 800 m,
zur Touristinformation 300 m,
zum Wellenbad 5,0 km,
zum Ortszentrum 300 m