

## "Villa Ostseewarte", Whg. 14

für 6 Personen - ca. 89m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und 3.OG.

STRANDNAH mit SEEBLICK und BALKON! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Schönes großes Maisonette-Apartment mit 4 Zimmern auf zwei Ebenen, gute Ausstattung. 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit vollwertiger Küchenzeile und Essplatz, Duschbad (untere Ebene), Wannenbad (obere Ebene), zus. Gäste-WC, Eingangsflur, Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Seeblick über die vorstehenden Häuser hinweg. Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum



großer Balkon



Schlafzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 18.05.2024 | 1.624,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 2.004,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.699,00 EUR | für 13 Nächte |
| 11.08.2024 | 2.004,00 EUR | für 10 Nächte |
| 01.09.2024 | 1.624,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.434,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 1.244,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 2.048,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.114,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.244,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.434,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.624,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.434,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.624,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.740,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.894,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.880,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.624,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.434,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.244,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.037,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.114,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 6 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 13 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 8 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Wohnungsgrundriß untere Ebene



Wohnungsgrundriß obere Ebene  
(keine volle Raumhöhe !)

Seeblick aus der Veranda  
Ostseewarte Nr. 14



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m,  
zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m,  
zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Meerblick  
Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur  
kostenpflichtigen Nutzung.

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Badezimmer mit Badewanne  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten