# "Villa Germania", Dachgeschoss

**für 4 Personen - ca. 90m²**

**Seeheilbad Ahlbeck**, Dünenstraße 53

Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und DG.

Direkt an der Strandpromenade mit phantastischem SEEBLICK und großem SÜDBALKON - das Besondere! Die außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit zusätzlicher Empore nimmt das gesamte 2. Ober- und Dachgeschoss ein (ca. 96 qm). Drei separate Schlafzimmer (2 davon ohne volle Raumhöhe, gut geeignet für Kinder, Bad mit 2- Pers.-Whirlpool-Wanne und großer Dusche, zus. Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Kaminofen und verglaster Loggia mit Eßplatz und Seeblick sowie ein großer Balkon nach Süden mit Sonne bis abends machen die Wohnung zum Highlight! Das Mobiliar im Wohnzimmer ist teilweise antik, die Wohnung dennoch insgesamt modern und hell. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Ein Strandkorb am Strand ist incl., eine Garage für Fahrräder und ähnliches (für das gesamte Haus) vorhanden. Im Haus gibt es eine Sauna. es sind vom Haus 50 m zum Strand, ca. 3 Min. zu Fuß ins Zentrum! Tourismusverb.)

Wohnraum mit Seeblick

Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Ceran - Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Espresso-Maschine, Elektr. Zitruspresse, Mixer, Wasserkocher und Eierkocher

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 18.05.2024 | 1.595,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 2.113,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.163,00 EUR | für 10 Nächte |
| 11.08.2024 | 2.889,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 1.763,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.543,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 1.363,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 2.133,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.163,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.363,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.543,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.763,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.543,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.763,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.889,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.959,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.889,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.763,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.543,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.363,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.128,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.163,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 7 Nächte | An: Sa / Ab: Sa u. So |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Aussicht von der Empore. Eine Treppe führt vom Wohnzimmer zur Empore, hier 4. Schlafplatz mit Bett 140cm

Bad mit Whirl-Badewanne und großer Dusche

Zugang auf den Balkon

Wohnraum mit Kaminofen

Wohnraum mit Flachbild TV und Kaminofen

Essplatz

Wohnraum

Wohnraum

Bad

Flachbild TV im Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Grundriss mit Empore

## Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

4 Einzelbetten
1 Doppelbett

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Balkonmöbel
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Strandkorb
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

**Komfort / Behaglichkeit**
- Dänischer Eisenofen
- Safe

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)
- Waschmaschine (gemeinsch.)

**Lage**
- Meerblick
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

**Sanitär**
- Föhn

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*
- Whirlpool

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Balkonmöbel, 2 Liegen, Safe, Bademäntel, Bügeleisen u. -brett, Espresso-Maschine, 2. TV, 2. Kühlschrank