

## "Villa Germania", I. OG 3

für 2 Personen - ca. 52m<sup>2</sup>

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandröcken und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit herrlichem SEEBLICK! Chices und geräumiges 2 - Zimmer - Apartment mit moderner, eleganter und guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, große komfortable Küche mit Essplatz, Duschbad, Veranda als Wohnraum mit direktem Seeblick, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten.



Veranda



Blick aus Veranda



Essplatz



Schlafcouch

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 2 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
18.05.2024	1.347,00 EUR	für 10 Nächte
22.06.2024	2.225,00 EUR	für 14 Nächte
20.07.2024	2.267,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2024	2.225,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2024	1.301,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2024	1.117,00 EUR	für 10 Nächte
06.10.2024	927,00 EUR	für 10 Nächte
20.12.2024	1.629,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2024	1.647,00 EUR	für 10 Nächte
10.01.2025	927,00 EUR	für 10 Nächte
28.03.2025	1.117,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2025	1.347,00 EUR	für 10 Nächte
27.04.2025	1.117,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	1.347,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	2.225,00 EUR	für 14 Nächte
19.07.2025	2.267,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2025	2.225,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2025	1.347,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	1.117,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	927,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	1.626,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	1.647,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An: Sa / Ab: Sa u. So
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An: Sa / Ab: Sa u. So
01.09.24 - 06.10.24	7 Nächte	An: Sa / Ab: Sa u. So
06.10.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 12.04.25	6 Nächte	An/Ab: Fr, Sa, So
12.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



**MARC EHLENBRÖCKER**  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Essplatz



Schlafzimmer



Blick in die Wohnküche



Schlafzimmer



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



Küchenzeile



Schlafzimmer



Flachbildfernseher



Bad



Balkon



Flachbildfernseher im Schlafzimmer



Wohnungsgrundriß



Seeblick

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

- Balkon
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

- Meerblick
- Ruhig

#### Räumlichkeiten

- Fahrradabstellraum

#### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: mit digitalem Kabelfernsehen

### Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Wohnküche
- 1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett