

# Wattenperle, Bredland 13

für 5 Personen - ca. 90m<sup>2</sup>

Nieblum, Bredland 13



Die "Wattenperle" ist für 2-5 Personen (inkl. der Kinder) angelegt und bietet erholsame Tage in Natur- und unmittelbarer Meeresnähe!

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Die "Wattenperle" ist eine exkl. Haushälfte für max. 5 Pers. auf einem ca. 900 qm großen Grundstück unter Reet in Nieblum, Bredland 13. Das Haus wurde kernsaniert und hochwertig eingerichtet, ein Domizil für anspruchsvolle Genießer. Gegen eine Aufwandspauschale kann die hauseigene Gartensauna genutzt werden. Das Allergiker freundliche Nichtraucherhaus spricht Sie durch harmonische Farbgestaltung und schönes Accessoires sofort an. Es liegt nur einen Steinwurf vom Strand entfernt. Ein Juwel lädt ein...



Vom Wohn- Esszimmer aus gelangen Sie direkt auf die blickgeschützte Südterrasse.



Hier lassen sich schöne Urlaubstage und Abende geniessen.



Das helle Wohnzimmer ist offen gestaltet und Allergiker gerecht mit Holz- und Fliesenböden ausgestattet.



Maßgefertigte tolle Holzeinbauten und ein schönes Wohnambiente wirken ansprechend.

Gestaltung: urlaubstraum.de



Jeder findet hier seinen Lieblingsplatz zum Verweilen. Ein großer Smart-TV, BLOCK Multiroom HIFI-System inkl. CD-Player.



Der gasbetriebene Kamin ist leicht mit einer Fernbedienung zu steuern und bietet stimmungsvolle Abende zu jeder Jahreszeit.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere nicht gestattet
- Nichtraucher

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Parkplatz
- Reetdachhaus
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- elektrischer Kamin
- Fußbodenheizung teilweise

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Bügelbrett und -eisen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Wäschetrockner
- Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Zusätzlich gibt es eine Nespressomaschine mit Milchaufschäumer!

### Lage

- Ruhig

### Nachhaltigkeit

- 100% Ökostrom
- Energiespar-Beleuchtung
- Klasse A Haushaltsgeräte

### Sanitär

- Föhn
- Handtuchheizkörper
- Schminkspiegel
- Walk-In Dusche

### Service

- Bettwäsche/Handtücher\*
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Smart-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

### Wellness / Fitness

- Sauna\*

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 28.06.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.24 - 06.09.24	3 Nächte	An/Ab: täglich
06.09.24 - 21.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
21.12.24 - 06.01.25	10 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 31.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum auf Föhr  
 Telefon +49 4681 788  
 Telefax +49 4681 5444  
 E-Mail ferienkontor@inselfoehr.de  
<http://www.inselfoehr.de>