Stand 24.05.2024

# Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

**für 2/4 Personen* - ca. 56m²**

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Westerland/Sylt**, Rosenweg 4 c

Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).

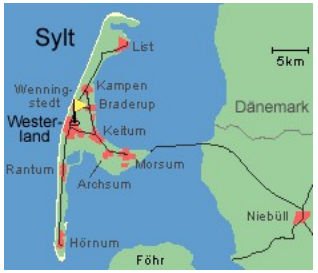
Terrasse

Blick in das Wohnzimmer

Bad

Blick in die Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de




Entfernungen, zirka:
zur Autobahn 40 km,
zum Bäcker 500 m,
zum Bahnhof 500 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,
zum Flugplatz 2,0 km,
zum Golfplatz 4,0 km,
zum Hafen 20 km,
zum Meer 1,2 km,
zum Badestrand 1,2 km,
zum Ortszentrum 500 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 18.05.2024 | 2.135,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 2.252,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.306,00 EUR | für 10 Nächte |
| 11.08.2024 | 2.471,00 EUR | für 10 Nächte |
| 01.09.2024 | 2.341,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 2.241,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 2.171,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 2.495,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.531,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 2.171,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 2.241,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 2.341,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 2.241,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 2.341,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 3.347,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 3.431,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 3.347,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 2.341,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 2.241,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 2.171,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.489,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.531,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.24 - 11.08.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 11.08.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kleinkinderbett | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Küche

Essbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Dusche

Bad

Treppe

Fenster

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*
- Wickelauflage

**Komfort / Behaglichkeit**
- Dänischer Eisenofen
- Fußbodenheizung
- Safe

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

**Lage**
- Ruhig

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de