

## "Villa Lara", Whg. 5

für 2/3 Personen\* - ca. 52m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

MODERNE großzügige Wohnung mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung, zus. Gäste-WC, großer Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, Südbalkon. Aufbettungsmöglichkeit mit guten Schlafcouchen. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Bad



Bad 1



Flur



### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Preisbeispiele für 3 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 18.05.2024 | 1.301,50 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 1.651,50 EUR | für 10 Nächte |
| 17.08.2024 | 1.621,50 EUR | für 10 Nächte |
| 01.09.2024 | 1.301,50 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.091,50 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 981,50 EUR   | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.633,50 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.651,50 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 981,50 EUR   | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.091,50 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.301,50 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.091,50 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.301,50 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.225,50 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.267,50 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.225,50 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.301,50 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.091,50 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 981,50 EUR   | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.630,50 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.651,50 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage       |
|---------------------|----------|-----------------------|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 6 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 7 Nächte | An: Sa / Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich        |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kamin



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Sonnenschirm  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung teilweise

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller  
(gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa  
Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 komb. Wohn-/Schlafräum  
1 Diele/Vorraum  
1 Essraum  
1 Küchenzeile  
1 Bades. mit Dusche und  
Wanne  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
2 Couchliegen