

## Auszeit - 2.OG mit Fahrstuhl

für 2 Personen - ca. 46m<sup>2</sup>

Wyk, Gmelinstraße 8



...Auszeit...

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Unsere gemütliche Ferienwohnung dient Ihrer "Auszeit" Klein aber oho kommt sie daher, modern, mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Das große Wohnzimmer mit Essplatz und offener Küche, Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer und das Bad mit bodengleicher Dusche lassen keine Wünsche offen. Nur 50m zum Wyker Südstrand, ein kleiner Kaufmannsladen "um die Ecke" Besser gehts nicht, Urlaub von Anfang an.



Die Frontansicht des Hauses  
Gmelinstr. 8 in Wyk



Der Hauseingang



Herzlich Willkommen, treten Sie ein....



..ein großes, helles Wohnzimmer erwartet Sie..



...von der anderen Seite mit Blick zur Zimmertür und Flur



und noch einmal in Nahaufnahme.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Haustiere nicht gestattet  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f.  
Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz (gemeinsch.)

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Passwort zur WLAN Nutzung erhalten Sie bei uns im Büro.

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV  
Telefon\*  
WLAN-Anschluss für  
Internetzugang  
WLAN-Zugang

#### Sonstiges

NHOPN

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohn-/Esszimmer  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett

### Preise und Konditionen

#### Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
20.03.24 - 20.06.24	773,00 EUR	90,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	948,00 EUR	115,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	773,00 EUR	90,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	668,00 EUR	75,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	843,00 EUR	100,00 EUR

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 08.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

### Sonderpreise

	Bedingung
01.05.24 - 31.05.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.05.24 - 31.05.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



Geschickt versteckt, das TV Gerät im alten Schrank.



Die Küche mit allem drum und dran.



...geräumiger Duschkabine, bodengleich !



...und die Toilette



Der Esstisch am Fenster



Der Balkon



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 100 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 100 m, zum Flugplatz 3,0 km,  
zum Golfplatz 3,2 km, zum Hafen 2,5 km, zum Meer 50 m,  
zum ÖPNV 20 m, zum Badestrand 50 m, zum Ortszentrum 2,0 km



...von der anderen Seite, das Fenster im Hintergrund gehört zum Schlafzimmer.



Das Schlafzimmer mit dem Fenster zum Balkon



Das Duschbad mit Handwaschbecken,



...Wandheizung und...