

## "Villa Margarete", Whg. 1

für 4/6 Personen\* - ca. 82m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 6 Personen, bequem für 4 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Geräumige helle 4-Zimmer-Wohnung mit Veranda Richtung Ostsee - mit schönem weitem Blick! Die Wohnung ist gemütlich und freundlich eingerichtet und ausgestattet. Sie wurde 2014 renoviert, die Bäder und Küche sind dann neu gemacht worden. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenecke und Essplatz in der Veranda, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein kleines Duschbad und einen Eingangsflur mit Garderobe. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit Esstisch. Zur Wohnung gehört ein kostenfreier Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein zweiter kann hinzugemietet werden. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich der weite Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im I. OG, etwa 300m zur Strandpromenade. Von der Villa Margarete aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 8-10 Minuten zu Fuß erreichen.



Essplatz in der Veranda mit schönem Ausblick



Veranda - Blick in den Wohnbereich mit Küche

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 18.05.2024 | 1.191,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 1.616,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.522,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2024 | 1.616,00 EUR | für 10 Nächte |
| 07.09.2024 | 1.274,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.146,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 986,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.708,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.846,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 986,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.146,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.306,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.146,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.306,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.200,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.522,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.200,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.306,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.146,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 986,00 EUR   | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.685,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.846,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 18.05.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 11.08.24 - 15.09.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa       |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |
| zweiter Parkplatz, wenn verfügbar       | 10,00 EUR | pro Nacht  |



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004