

## Binnendörp 2a, OG-FeWo

für 2 Personen - ca. 48m<sup>2</sup>

Nieblum, Binnendörp 2a



Helle OG-FeWo im Binnendörp 2a mit Terrassenplatz und Strandkorb im Garten.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Komfortable Nichtraucher OG Wohnung mit schönem Wohnambiente komplett neu gestaltet und möbliert. Terrasse mit Strandkorb, WLAN, Allergiker freundlich ohne Teppichböden, PKW-Stellplatz und Fahrrad-schuppen am Haus, zum Strand ca. 500 m. Diese schöne Wohnung lädt 2 Personen zu herrlichen Ferien ein. Die Gestaltung ist ansprechend und modern. Hier fühlen Sie sich sofort wohl. In Nieblum finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, schöne Cafes, Restaurants, einen Bäcker, E-Ladesäulen, den Friesendom und historische Kapitänshäuser. Zum 27 Loch-Golfplatz sind es ca. 1,5 km.



Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist farblich schön gestaltet und lädt zu jeder Jahreszeit zum Urlaub ein.



HD-SAT-TV, DVD-Player und kostenfreie WLAN Nutzung gehören zum Komfort.



Der Essplatz ist an der schönen Fensterfront platziert und bietet einen Weitblick in die Landschaft.



Die moderne offene Komfortküche schließt sich dem Wohnraum an. Sie bietet eine reichhaltige Ausstattung, sowie Geschirrspüler und Waschmaschine.



Hier macht das Kochen auch im Urlaub Spaß.



Das heimelige Schlafzimmer lädt zu schönen Träumen ein. Das Bettmaß ist 160 x 200 cm mit einer durchgehenden Matratze.



Das moderne Bad mit walk in Dusche ist hell gefliest und vollkommen neu gestaltet. Zum Wohlfühlen.



Die schöne Terrasse lädt zum Frühstück oder auch zum Sun Downer ein.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Von April bis Oktober befindet sich auf der Terrasse ein Strandkorb.

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Schminkspiegel

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 20.04.24 - 28.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.06.24 - 06.09.24 | 10 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 06.09.24 - 21.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 21.12.24 - 06.01.25 | 9 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 15.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Wäschepaket pro Person | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden |

#### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>