

# Strandstraße 13, Witthüs Gartenwhg.

für 4 Personen - ca. 65m<sup>2</sup>

Nieblum, Strandstraße 13



Die Gartenwohnung liegt im Erdgeschoß und ist modern und freundlich eingerichtet.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Das langgestreckte Friesenhaus "WITTHÜS" mit dem selten gebauten Doppelgiebel steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem Tor zur Straße hin abgeschlossen wird. Diese helle EG Nichtraucher Wohnung ist Allerkiker freundlich für max. 4 Personen ausgestattet. Der große Garten mit Möbeln und Kinderschaukel lädt ein. Zum Komfort gehört ein PKW-Stellplatz.



Es erwartet Sie ein behagliches Wohnambiente. WLAN kann kostenfrei genutzt werden.



Die Wohnung besteht aus dem großen Wohn/Essbereich mit Flachbild-TV, Stereoanlage mit CD.



Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt in den Garten.



Die Komfortküche ist offen zum Wohnzimmer, neu und modern gestaltet. Ausreichend Zubehör zum Kochen ist vorhanden.



Am Esstisch können 4 Personen wunderbar speisen und gesellig beisammen sein.



Das Schlafzimmer (180 x 200 cm) mit Gartenblick bietet einen zusätzlichen TV.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere nicht gestattet
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Reetdachhaus

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kinderschaukel im Garten

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Bügelbrett und -eisen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

### Lage

- Ruhig

### Nachhaltigkeit

- 100% Ökostrom
- Energiespar-Beleuchtung
- Klasse A Haushaltsgeräte

### Sanitär

- Föhn
- Handtuchheizkörper
- Schminkspiegel
- Walk-In Dusche

### Service

- Bettwäsche/Handtücher\*
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- WLAN-Zugang

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 04.04.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.25 - 26.04.25	10 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
26.04.25 - 04.07.25	7 Nächte	An/Ab: alle bis auf So

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!

Gestaltung: urlaubstraum.de



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>