

## "Villa Aquamarina", Whg. 26 a

für 4 Personen - ca. 55m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im DG.

1. Reihe, PENTHOUSE direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK, DACHTERRASSE und FAHRSTUHL im Haus! Chices geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit moderner hochwertiger Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenbereich und Essplatz, Duschbad, 45 qm Dachterrasse über Eck nach Osten und Süden mit Sonne von morgens bis abends und herrlichem Seeblick. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnbereich mit Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick zum Essplatz

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
18.05.2024	1.820,00 EUR	für 10 Nächte
22.06.2024	2.856,00 EUR	für 14 Nächte
20.07.2024	2.926,00 EUR	für 14 Nächte
11.08.2024	2.856,00 EUR	für 14 Nächte
01.09.2024	1.820,00 EUR	für 10 Nächte
15.09.2024	1.630,00 EUR	für 10 Nächte
06.10.2024	1.330,00 EUR	für 10 Nächte
20.12.2024	2.100,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2024	2.130,00 EUR	für 10 Nächte
11.01.2025	1.330,00 EUR	für 10 Nächte
29.03.2025	1.630,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2025	1.820,00 EUR	für 10 Nächte
27.04.2025	1.630,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	1.820,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	2.856,00 EUR	für 14 Nächte
19.07.2025	2.926,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2025	2.856,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2025	1.820,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	1.630,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	1.330,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	2.095,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	2.130,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
01.09.24 - 15.09.24	8 Nächte	An/Ab: Sa u. So
15.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.03.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Essplatz mit Blick in den Wohnbereich



Küchenzeile mit Blick zum Essplatz



Küchenzeile



Dachterrasse mit tollem Meerblick



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse Rückseite



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad



Wohnungsgrundriss (linke Seite)

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinschaftlich.)
- Gartenmöbel
- Terrasse
- Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl
- Safe

#### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinschaftlich.)\*
- Waschmaschine (gemeinschaftlich.)\*

#### Lage

- Meerblick
- Ruhig

#### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinschaftlich.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m