

## Haus Bredland - FW Meeresblick

für 4/6 Personen\* - ca. 75m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 5 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 4 Erwachsene

Nieblum, Bredland 11



Zu der wunderschönen Wohnung Meeresblick gehört ein großer Gartenanteil mit Freisitz

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Dieses Haus ist eines der schönen, traditionell mit Reet gedeckten Gebäude, die dem Ortsteil Bredland - gelegen zwischen dem Hafenstädtchen Wyk und dem idyllischen Dorf Nieblum - das besondere Flair verleihen. Ein kurzer Fußweg führt Sie zum Watt und Meer; zum beliebten Golfplatz mit 27 Loch sind es nur wenige 100 Meter. Die Wohnung Meeresblick bietet durch die Nähe zum Strand und die Lage im OG einen sensationellen Blick übers Wattenmeer und die Halligen: ein Genuss zu jeder Jahres- und Tageszeit. Die geschmackvolle und edle Ausstattung mit Telefon und Internet bietet beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub.



Bereits vom Sofa aus können Sie den herrlichen Blick auf das Meer und die Halligen genießen



Essplatz mit Panoramablick auf Watt, Meer und Halligen



Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet.



geräumiges Schlafzimmer (neu: Mückengitter am Fenster) mit Doppelbett ...

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Sanitär

Föhn

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Satelliten-TV  
Telefon mit Festnetz-Flatrate  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Strandkorb und Terrassenmöbel auf eigenem Gartengrundstück nur während der Gartensaison

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
1 Doppelbett  
1 Babybett  
1 weiterer Schlafplatz

### Preise und Konditionen

#### Preise für erste Nacht

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 289,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 344,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 289,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 239,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 319,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 239,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 289,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |

#### Preise für weitere Nächte

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 170,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 65,00 EUR  | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 145,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 65,00 EUR  | bei über 4 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 15,00 EUR |

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 12.04.25 - 25.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art         | Preis     | Kommentar                              |
|-------------|-----------|--|
| Wäschepaket | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket |
| Hundegebühr | 10,00 EUR | pro Nacht und Hundegebühr              |

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



... und großem Schwebetüren-Schrank



Schlafraum mit zwei Einzelbetten; Plisseeanlagen zum Abdunkeln



Das Bett kann ausgezogen werden, so dass in diesem Raum bei Bedarf drei Personen schlafen können



helle Küche - neuer Herd mit Cerankochfeld - neuer Kühlschrank - zweiter Kühlschrank und separater Gefrierschrank vorhanden; auch hier der schöne Blick in die Natur



modernes Badezimmer



Galerie mit Schreibplatz, Telefon und Internet-Anschluss



Die begehbare Garderobe bietet u.a. auch Platz für Koffer



Das neu gestaltete Entree vermittelt Großzügigkeit und luftige Frische. Links im Bild Ihre Wohnungstür



Der Blick aus Ihrem Wohnzimmer gab dieser Wohnung ihren Namen. Zwischen den Hecken verläuft der Fußweg zum Strand,.

Strandzugang



Exklusiv für Sie: geschützter Sitzplatz im Garten

