

## "Villa Teutonia", Whg. 5

für 4/6 Personen\* - ca. 81m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 6 Personen, bequem für 4 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung und zwei Balkonen (nach Süden und Osten). Die moderne und sehr komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, eines davon hat ein zugehöriges großzügiges ensuite-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zwei weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Duschbad. Vom Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz geht es auf beide Balkone. Die Wohnung verfügt weiter über einen Vorflur mit Garderobe und einen kleinen Abstellraum neben der Küche. Zur Wohnung gehört ein überdachter Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Essplatz



Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 18.05.2024 | 1.525,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 1.835,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.675,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.08.2024 | 2.507,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 1.525,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.275,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 1.115,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.883,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.955,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.115,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.275,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.525,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.275,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.525,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.507,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.675,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.507,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.525,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.275,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.115,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.871,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.955,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 18.05.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Küche und Essplatz



Küche und Essplatz



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Bad



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. In jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer ein TV.

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

- Ruhig

### Sanitär

- bodenebene Dusche

### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

## Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

- 3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m