# "Villa Margarete", Whg. 3

**für 5 Personen - ca. 80m²**

**Seebad Ahlbeck**, Bergstraße 13

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 5 Personen mit Veranda und TERRASSE. Die Wohnung ist modern und dennoch gemütlich eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wird 2018 komplett renoviert, mit Fußbodenheizung! Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer (eines davon für eine Person und eines mit zugehörigem ensuite-Duschbad), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essplatz in der Veranda und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.

Grundriss

Wohnraum

Wohnraum

Veranda

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

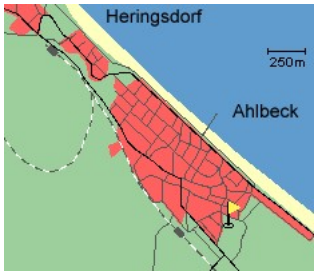
| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 23.03.2024 | 1.344,00 EUR | für 10 Nächte |
| 18.05.2024 | 1.524,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 2.590,00 EUR | für 14 Nächte |
| 20.07.2024 | 2.744,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.08.2024 | 2.590,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 1.524,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.344,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 1.174,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.938,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.004,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.174,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.344,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.524,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.344,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.524,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.590,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.744,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.590,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.524,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.344,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.174,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.927,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.004,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*