

## "Villa Lara", Whg. 8

für 6 Personen - ca. 118m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 11 qm), FAHRSTUHL, SAUNA und nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Saunabad mit Saunakabine und Schwalldusche. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum



Essplatz



Küche

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo    |
|------------|--------------|---------------|
| 23.03.2024 | 1.608,00 EUR | für 10 Nächte |
| 18.05.2024 | 1.824,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 2.647,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.07.2024 | 3.803,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.08.2024 | 3.635,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 2.007,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 1.767,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 1.497,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 2.695,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.767,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.497,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.767,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 2.007,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.767,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 2.007,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 3.635,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 3.803,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 3.635,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 2.007,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.767,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.497,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.683,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.767,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 18.05.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | -         | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)             |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.   |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

