# "Villa Germania", EG 2

**für 6 Personen - ca. 70m²**

**Seeheilbad Ahlbeck**, Dünenstraße 53

Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem GARTEN und SÜDBALKON! Schönes komfortables 4 - Zimmer - Apartment mit guter und vollwertiger Ausstattung. Drei separate Schlafzimmer, separate Küche, zus. Essplatz im Wohnraum, Duschbad und Gäste-WC, Wohnraum mit direktem Gartenzugang und Terrasse, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten!

Wohnraum mit direktem Zugang zum Garten und dortiger Terrasse

Wohnraum mit direktem Zugang zum Garten und dortiger Terrasse

Garten mit Terrassen und Strandkörben (Mai bis September)

Couchecke

Gestaltung: urlaubstraum.de

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 06.10.2024 | 1.079,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 2.103,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 2.133,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 1.183,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.413,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.673,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.413,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.673,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 2.859,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 2.929,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 2.859,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.673,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.413,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 1.183,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 2.098,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 2.133,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Separate Küche

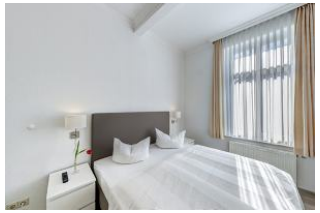
Separate Küche

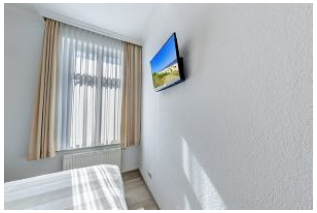
Flur

Schlafzimmer 1 mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer 1 mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer 1

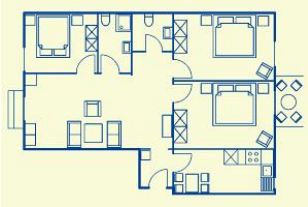

Schlafzimmer 2


Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Duschbad

Wohnungsgrundriß



## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Terrasse
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 40 Zoll Gerät mit digitalem Kabelfernsehen; separates Gäste-WC

## Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

3 Doppelbetten

Gestaltung: urlaubstraum.de