# "Villa Margarete", Whg. 8

**für 2/3 Personen* - ca. 63m²**

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Bergstrasse 13

Schlafzimmer

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit SÜDBALKON! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, zusätzliches separates WC, Wohnbereich mit offener Küche und schickem Essplatz, möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.

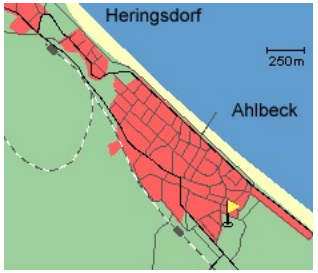
Wohnraum

Schlafzimmer

Essplatz und Küche

Badezimmer mit Dusche und Wanne

Gestaltung: urlaubstraum.de




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 3 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 06.10.2024 | 988,50 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.404,50 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.458,50 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 988,50 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 1.038,50 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 1.208,50 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 1.038,50 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 1.208,50 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 1.868,50 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 1.994,50 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 1.868,50 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 1.208,50 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 1.038,50 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 988,50 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.395,50 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.458,50 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 21.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

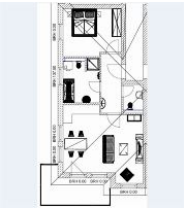
MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Hausansicht

Wohnraum


Grundriss

Schlafzimmer

Flachbild TV

Badezimmer

separates Gäste WC

Küche

Flur

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher

**Außenbereich**
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fußbodenheizung

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

**Lage**
- Ruhig

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV im Schlafzimmer

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Doppelschlafcouch

Gestaltung: urlaubstraum.de