

# Eltimjo, Ferienwohnung für 2 Pers.

für 2 Personen - ca. 55m<sup>2</sup>

Nieblum, Gartenstraße 11



Das Haus Eltimjo in der Gartenstrasse 11 in Nieblum Die linke Eingangstür führt in die Ferienwohnung...

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

In unserem Haus Eltimjo befindet sich eine "schnuckelige" Ferienwohnung für 2 Personen. Wohnzimmer, Schlafzimmer, offene Küchenzeile und Duschbad. Herrlich gemütlich im Dachgeschoß. Freisitz mit Strandkorb und Möbeln. Diese Wohnung - gemeinsam gemietet mit dem Haus Eltimjo - eignet sich besonders für Familien. Hier kann man sich ein wenig zurückziehen, wenn es im Haus zu "trubelig" wird.



...herein spaziert ....



..gemütlich und farbenfroh - die Sitzecke



Große Couch und Sessel



...die mediale Elektronik darf natürlich auch nicht fehlen. Rechts im Bild der Esstisch



Ein Essplatz am Fenster, hier läßt sich auch wunderbar Urlaubspost erledigen.



Ein Teil der offenen Küchenzeile...



...und der andere Teil.



Das Doppelbett im Schlafzimmer mit ...

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Gartenmöbel  
Parkplatz (gemeinsch.)  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV  
Internetzugang  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Passwort zur WLAN Nutzung erhalten Sie bei uns im Büro.

## Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett

## Preise und Konditionen

### Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
05.04.25 - 22.06.25	758,00 EUR	90,00 EUR
22.06.25 - 07.09.25	828,00 EUR	100,00 EUR
07.09.25 - 01.11.25	758,00 EUR	90,00 EUR
01.11.25 - 21.12.25	688,00 EUR	80,00 EUR
21.12.25 - 07.01.26	793,00 EUR	95,00 EUR

## Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.04.25 - 07.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

## Sonderpreise

	Bedingung
01.05.25 - 31.05.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.25 - 30.09.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.25 - 30.09.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
17.12.25 - 24.12.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.25 - 24.12.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



...genügend Schrank- und Stauraum.



Das Badezimmer mit Waschtisch....



....Duschkabine...  
(Nicht im Bild die Toilette)



...und ???



Waschmaschine + Trockner zur  
kostenfreien Nutzung



Lesestoff im Dachzimmer

Das Lese-, Ausrub-, Musikhör-, Laß'  
mich in Ruhe - Zimmer im  
Dachgeschoß



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 400 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,  
zum Flugplatz 2,5 km,  
zum Golfplatz 2,5 km,  
zum Hafen 5,0 km,  
zum Meer 1,0 km,  
zum ÖPNV 500 m,  
zum Badestrand 1,0 km,  
zum Ortszentrum 200 m