

## WattGut, Hausteil für 6 Personen

für 6/7 Personen\* - ca. 93m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Oevenum, Buurnstrat 40



Das Haus WattGut in Oevenum

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

"WattGut - Tut gut" So könnte man dieses "Schätzchen" wohl am treffendsten beschreiben. Das Haus Wattgut - in mühevoller Kleinarbeit und mit viel Liebe zum Detail - restauriert und neu möbliert. So manch einer von Ihnen kennt vielleicht noch das alte Haus an der Friedenseiche in Oevenum mit dem verwunschenen Garten. Hier wurde geschaufelt und gebaggert, so entstanden zwei herrliche Terrassen und viel Rasenfläche zum spielen. Im Innenbereich steht kaum noch eine Wand am alten Fleck, helle Farben haben Einzug gehalten und geben dem WattGut den "hier gehts mir gut - hier komme ich zur Ruhe -Charakter". Max. 6 Personen finden genügend Raum für einen erholsamen Urlaub. Sie brauchen nur noch anreisen und eintreten, sehen Sie selbst.....



I had a dream...



Blick vom Wohnzimmer zum Eingangsbereich



...ein Plätzchen für den Kaffee zwischendurch....



...der Blick in die gemütliche Sitzecke

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fußbodenheizung teilweise

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

Föhn

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Rekorder  
Radio  
Stereoanlage  
TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

#### Wellness / Fitness

Sauna

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Essraum  
1 Küchenzeile  
2 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten  
1 Babybett

### Preise und Konditionen

#### Preise für erste Nacht

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.04.25 - 28.06.25	449,00 EUR	-
28.06.25 - 13.09.25	494,00 EUR	-
13.09.25 - 25.10.25	449,00 EUR	-
25.10.25 - 20.12.25	419,00 EUR	-
20.12.25 - 07.01.26	474,00 EUR	-
07.01.26 - 19.03.26	419,00 EUR	-
19.03.26 - 07.06.26	449,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR

#### Preise für weitere Nächte

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.04.25 - 28.06.25	175,00 EUR	-
28.06.25 - 13.09.25	220,00 EUR	-
13.09.25 - 25.10.25	175,00 EUR	-
25.10.25 - 20.12.25	145,00 EUR	-
20.12.25 - 07.01.26	200,00 EUR	-
07.01.26 - 19.03.26	145,00 EUR	-
19.03.26 - 07.06.26	175,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
07.04.25 - 28.06.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 13.09.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
13.09.25 - 25.10.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
25.10.25 - 20.12.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.25 - 07.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
07.01.26 - 19.03.26	3 Nächte	An/Ab: täglich
19.03.26 - 07.06.26	5 Nächte	An/Ab: täglich

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Wäschepaket	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket
Hundegebühr	10,00 EUR	pro Nacht und Hundegebühr, Hunde auf Anfrage erlaubt

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



...der kleine Essplatz.....



Ein Teil der Küchenzeile.



...und die Elektrogeräte dürfen natürlich auch nicht fehlen.



Der herrliche Essplatz im Anbau mit Blick in den Garten und Zugang zur hinteren Terrasse



Der Blick vom Wohnzimmer zur Küche, vorbei am dänischen Ofen.



...und der andere Teil für Geschirr etc.



F Ö H R



Die Terrasse hinter dem Haus mit dem Garten - nur für Sie zu nutzen. Der Austritt auf die Terrasse befindet sich im Essbereich



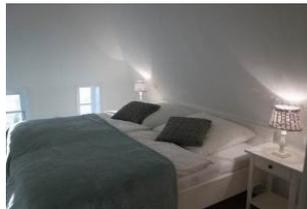
Das Doppelschlafzimmer (Bettmaß 180x200cm) im Erdgeschoss mit ...



Das Duschbad im Erdgeschoss



Das Bad im OG mit Handwaschbecken....



Das Doppelschlafzimmer (Bettmaß 180x200cm) im Obergeschoss...



Das Kinderzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, 90x200cm

Das Haus WattGut im Winter



...Flachbild - TV - Gerät



Die Treppe ins Obergeschoss



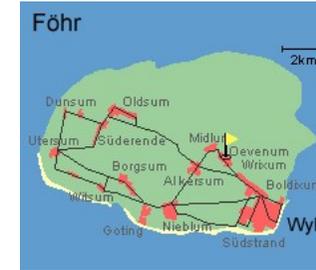
... und Duschkabine. Die Sauna steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung !



... ebenfalls mit Flachbild - TV - Gerät



...eins versteckt in einer Nische, dies ist nur 85cm breit, aber auch 200cm lang



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 500 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
zum Flugplatz 4,0 km,  
zum Golfplatz 4,2 km,  
zum Hafen 4,0 km,  
zum Meer 4,0 km,  
zum ÖPNV 300 m,  
zum Badestrand 4,0 km,  
zum Ortszentrum 500 m

