

## Wohnung Traumkoje

für 2/5 Personen\* - ca. 50m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

Alkersum, Marschweg 10



Das wunderschöne Reetdachhaus von außen.

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Herzlich Willkommen in der Wohnung Traumkoje. Die Wohnung ist hell, freundlich und modern eingerichtet und befindet sich in einem typischen Reetdachhaus. Umgeben von Feldern und viel Natur können Sie hier entspannen und Kraft tanken. Die Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen. Im EG befinden sich ein großer Wohnraum mit Essecke, einer gemütlichen Couch, einer gut ausgestatteten Küchenzeile sowie einem Gäste - WC. Im 1. OG befinden sich das Schlafzimmer und das Duschbad. Im Keller des Hauses befindet sich eine Sauna, in der Sie den Urlaubsstress einfach vergessen und sich Erholen können. Vor dem Haus steht Ihnen ein eigener Parkplatz zur Verfügung.



Das moderne Wohnzimmer mit offener Küchenzeile.



Die gemütliche Couchecke.



Die Küche ist gut ausgestattet.



Der Blick auf die Terrasse.



Ihr Sitzplatz im Freien.



Viel Platz bietet die Terrasse.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Grillen ist im und am Reetdachhaus untersagt.

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Radio  
Satelliten-TV  
TV  
WLAN-Zugang

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC  
1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett

## Preise und Konditionen

### Preise für erste Nacht

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
12.04.25 - 28.06.25	235,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.06.25 - 13.09.25	255,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
13.09.25 - 25.10.25	235,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
25.10.25 - 20.12.25	220,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
20.12.25 - 07.01.26	235,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
07.01.26 - 19.03.26	225,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.03.26 - 07.06.26	240,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR

### Preise für weitere Nächte

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
12.04.25 - 28.06.25	75,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.06.25 - 13.09.25	95,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
13.09.25 - 25.10.25	75,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
25.10.25 - 20.12.25	60,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
20.12.25 - 07.01.26	75,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
07.01.26 - 19.03.26	65,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.03.26 - 07.06.26	80,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
12.04.25 - 25.10.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
25.10.25 - 20.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.25 - 07.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
07.01.26 - 19.03.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
19.03.26 - 02.11.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Wäschepaket	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket
Hundegebühr	15,00 EUR	pro Nacht und Hundegebühr, Kleine Hunde auf Anfrage

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



Der schöne Sitzplatz.



Das Schlafzimmer mit großem Doppelbett (180x200).



Die Treppe führt in das 1. OG zu Schlafzimmer und Duschbad.



Der kleine Flur im 1. OG. Rechts befindet sich das Schlafzimmer, links das Duschbad.



Der Einbauschränk bietet viel Platz für das Urlaubsgepäck.



Der Blick aus dem Schlafzimmerfenster.



Sie treten aus der Wohnung und befinden sich in der Marsch.



Die Zufahrt zum Haus mit eigenem Parkplatz.



Das Duschbad befindet sich im 1. OG.



Die große Dusche im 1. OG.



Im EG befindet sich ein zusätzliches WC.



2 Eingangsstufen befinden sich im Flur.