

## "Villa Margarete", Whg. 3

für 5 Personen - ca. 80m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 5 Personen mit Veranda und TERRASSE. Die Wohnung ist modern und dennoch gemütlich eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wird 2018 komplett renoviert, mit Fußbodenheizung! Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer (eines davon für eine Person und eines mit zugehörigem ensuite-Duschbad), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essplatz in der Veranda und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Wohnraum



Veranda

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
27.04.2025	1.237,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	1.536,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	1.906,00 EUR	für 10 Nächte
19.07.2025	2.756,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2025	2.602,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2025	1.536,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	1.356,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	1.186,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	1.939,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	2.016,00 EUR	für 10 Nächte
06.01.2026	1.156,00 EUR	für 10 Nächte
28.03.2026	1.536,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2026	1.356,00 EUR	für 10 Nächte
23.05.2026	1.536,00 EUR	für 10 Nächte
27.06.2026	2.602,00 EUR	für 14 Nächte
11.07.2026	2.756,00 EUR	für 14 Nächte
16.08.2026	2.602,00 EUR	für 14 Nächte
30.08.2026	1.536,00 EUR	für 10 Nächte
20.09.2026	1.356,00 EUR	für 10 Nächte
04.10.2026	1.156,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2026	1.939,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2026	2.016,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisestage

von - bis	Mind.	An-/Abreisestage
27.04.25 - 24.05.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 19.07.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.07.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004