Stand 02.05.2025

# "Villa Ostseewarte", Whg. 2

**für 2/3 Personen* - ca. 35m²**

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 9

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade mit TERRASSE, KLEINEM GARTEN und STRANDKORB! Gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit freundlicher Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küchenzeile, Essplatz, geräumiges Duschbad, Terrasse mit Gartenmöbeln und STRANDKORB (Frühling bis Herbst) und kleinem Gartenstück, separater Eingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz . Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Wohnen und Essen

Wohnen und Essen

Wohnen und Essen

Essplatz

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 3 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 27.04.2025 | 817,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 1.249,00 EUR | für 11 Nächte |
| 19.07.2025 | 1.631,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 1.561,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 995,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 865,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 755,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.160,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.195,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2026 | 755,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2026 | 995,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2026 | 865,00 EUR | für 10 Nächte |
| 23.05.2026 | 995,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.06.2026 | 1.561,00 EUR | für 14 Nächte |
| 11.07.2026 | 1.631,00 EUR | für 14 Nächte |
| 16.08.2026 | 1.561,00 EUR | für 14 Nächte |
| 30.08.2026 | 995,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.09.2026 | 865,00 EUR | für 10 Nächte |
| 04.10.2026 | 755,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2026 | 1.160,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2026 | 1.195,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 3 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 11 Nächte | An/Ab: täglich |
| 19.07.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 07.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m, zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m, zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*

*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Küchenzeile

Küchenzeile

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Bad

Terrasse

Terrasse

Wohnungsgrundriss

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Garten
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 32 Zoll digital-TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de