

## "Villa Lara", Whg. 8

für 6 Personen - ca. 118m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 11 qm), FAHRSTUHL, SAUNA und nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Saunabad mit Saunakabine und Schwalldusche. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
27.04.2025	1.939,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	2.089,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	2.659,00 EUR	für 10 Nächte
19.07.2025	2.779,00 EUR	für 10 Nächte
23.08.2025	2.659,00 EUR	für 10 Nächte
07.09.2025	2.019,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	1.779,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	1.509,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	2.695,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	2.779,00 EUR	für 10 Nächte
06.01.2026	1.509,00 EUR	für 10 Nächte
28.03.2026	2.019,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2026	1.779,00 EUR	für 10 Nächte
23.05.2026	2.019,00 EUR	für 10 Nächte
27.06.2026	3.535,00 EUR	für 14 Nächte
11.07.2026	3.675,00 EUR	für 14 Nächte
16.08.2026	3.535,00 EUR	für 14 Nächte
30.08.2026	2.019,00 EUR	für 10 Nächte
20.09.2026	1.779,00 EUR	für 10 Nächte
04.10.2026	1.509,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2026	2.639,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2026	2.779,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 28.06.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 07.09.25	7 Nächte	An/Ab: Sa
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Essplatz



Küche



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Essplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Sauna

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Strandkorb  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung teilweise  
Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone)

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

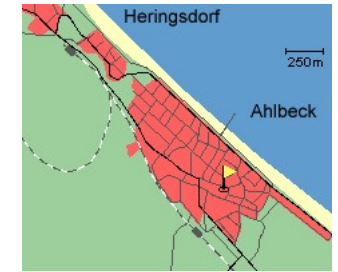
Sauna

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und Wanne  
2 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m