

## Nis Puk FW Gröde EG

für 2/5 Personen\* - ca. 50m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

Utersum, Waaster Jügem 12



Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die Außenansicht des schönen Friesenhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Diese Ferienwohnung ist in spiegelverkehrter Form im Haus ein weiteres Mal auf derselben Etage vertreten. Sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Das Haus Nis Puk ist nur ca. 800 m vom Dorfkern Utersum entfernt, so dass Sie fußläufig alles erreichen können, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, hier kann man die phänomenalsten Sonnenuntergänge der gesamten Insel erleben. Die im Erdgeschoss befindliche Wohnung mit Terrasse & gemeinschaftlichem Garten sowie Spielplatz ist mit ihren ca. 50 qm groß genug für 2 bis 4 Personen und besitzt alles, was Sie sich für einen erholsamen Urlaub wünschen: Von dem eigenen Parkplatz, dem Wohnschlafraum mit WLAN, dem gemütlichem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche bis zu einer vollausgestatteten Kochnische.



Das frisch renovierte Wohnzimmer.



Die Couch kann zu einem Doppelschlafplatz umgebaut werden.



Die kleine Küche ist gut ausgestattet.



Von der Küche gelangen Sie direkt auf die Terrasse.



Der gemütliche Wohnschlafraum ist lichtdurchflutet und bietet zusätzlich eine nette Ess- und Sitzgruppe an.



Für erholsamen Schlaf sorgt das liebevoll eingerichtete Schlafzimmer.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Garten  
Gartenmöbel  
Grillmöglichkeit  
Parkplatz  
Terrasse  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kinderspielplatz (gemeinsch.)

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Sanitär

Föhn

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

1 Schlafraum  
1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 Kochnische  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Babybett  
1 Doppelschrankbett

## Preise und Konditionen

### Preise für erste Nacht

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 224,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 254,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 224,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 204,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 224,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 204,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 224,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |

### Preise für weitere Nächte

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 70,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 100,00 EUR | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 70,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 50,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 70,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 50,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 70,00 EUR  | bei über 1 Person 9,00 EUR   |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 12.04.25 - 25.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art         | Preis     | Kommentar                              |
|-------------|-----------|--|
| Wäschepaket | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket |

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



Auch genügend Stauraum für Ihr Urlaubsgepäck ist vorhanden.



Die einladende Terrasse zum Verweilen nach einem langen Strandspaziergang.



Der gemeinschaftliche Spielplatz lädt Kinder zum Toben und Klettern ein.



Die helle und neue Kochnische mit Backofen und Geschirrspüler.



Das hellgeflieste Duschbad mit Fenster.



Der Grundriss der Wohnung



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 800 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m,  
zum Hafen 12 km,  
zum Meer 500 m,  
zum Ortszentrum 800 m