

## "Villa Albertine", Whg. 1

für 6 Personen - ca. 80m<sup>2</sup>

Seeheilbad Ahlbeck, Kurze Straße 1



Die "Villa Albertine" ist eine schöne renovierte Jugendstilvilla. Das Haus steht in der zweiten Reihe zur Strandpromenade. Vor dem Haus bieten zwei Gartentische mit Stühlen Gelegenheit zum Verweilen.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH mit TERRASSE, nur ca. 40 m zur Strandpromenade! Schönes geräumiges 4 1/2 -Zimmer-Apartment mit guter Aufteilung und schöner Einrichtung. 3 Schlafzimmer, eines mit Ensuite-Wannenbad mit Duschkabine, zweites Duschbad, Wohnzimmer mit vollwertiger Küchenzeile, Essplatz in der verglasten Veranda mit Terrassenzugang, kleiner Vorflur mit Garderobe. Die Terrasse mit Gartenmöbeln und Strandkorb geht nach Südosten. Ein Fahrradabstellraum ist vorhanden. Der Wellnessbereich mit Sauna und Solarium in der "Villa Germania" kann genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen. Der Pkw-Stellplatz zur Wohnung ist lang genug für 2 Pkw.



Wohnbereich mit Blick zur Veranda



Eßplatz in der Veranda



Separates Schlafzimmer mit eigenem Bad



zweites Schlafzimmer

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Behindertenfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Gartenmöbel z. Unterkunft  
Parkplatz (Unterkunft)  
Terrasse  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine im Haus; Müntztrockner - wenn gewünscht - in der "Villa Germania". Strandkorb auf der Terrasse

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Internetzugang  
Internetzugang in Unterkunft  
Kabel-TV  
Radio/CD  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*  
Solarium (gemeinsch.)\*

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Essraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Badezimmer mit Badewanne

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße).

### Preis pro Nacht

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
15.06.10 - 01.09.10	135,00 EUR	-
01.09.10 - 01.10.10	105,00 EUR	-
01.10.10 - 01.11.10	80,00 EUR	-
01.11.10 - 23.12.10	70,00 EUR	-
23.12.10 - 03.01.11	135,00 EUR	-

### Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	60,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
15.06.10 - 01.09.10	14 Nächte*	An/Ab: täglich
01.09.10 - 01.10.10	7 Nächte*	An/Ab: täglich
01.10.10 - 01.11.10	5 Nächte*	An/Ab: täglich
01.11.10 - 23.12.10	4 Nächte	An/Ab: täglich
23.12.10 - 03.01.11	6 Nächte*	An/Ab: täglich

\*unter Umständen auch weniger Nächte möglich

### Kosten für Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	7,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	6,00 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar !

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Dünenstraße 53  
17419 Seeheilbad Ahlbeck  
Telefon (05261) 927002  
Telefax (05261) 927004

## Ergänzungsseite



Duschbad für Schlafzimmer 2 und 3



Wohnungsgrundriß



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 80km, zum Bäcker 150m,  
zum Bahnhof 700m, zum Einkaufsladen 200m,  
zum Flughafen 12km, zum Flugplatz 12km, zum Golfplatz 14km,  
zum Hafen 12km, zum Meer 90m, zum Badestrand 40m,  
zum See 4,5km, zum Ortszentrum 500m